



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-5983/2016-192

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731, dana 27. listopada 2021.

riješio je

- I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:
- kčbr.2500 – Oranica površine 55 čhv, upisana u z.k.uložak 5957 k.o. Crikvenica, u iznosu od 26.450,00 kn.

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731, temeljem troškova u iznosu od 1.990,36 kn
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 u iznosu od 23.759,64 kn

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 26.450,00 kn (identifikator nadmetanja: 25174)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika RENTING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ozaljska 33, OIB: 43268348731 iznos od 1.990,36 kn na račun broj IBAN-a: HR 8124020061100933050, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.
2. razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 iznos od 23.759,64 kn, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj: 260100005.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 02. srpnja 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 02. srpnja 2020., određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 14. srpnja 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 02. srpnja 2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 16. srpnja 2021., u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Opis	Iznos (kn)
Provedba elekt.javne dražbe po računu Fine	700,00

Rekapitulacija kupovnine i troškova:

Vrijednost kupovnine .....26.450,00 kn  
Iznos troškova unovčenja (1+2)..(1.990,36+700,00).....2.690,36 kn.

5. Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu za predmetnu nekretninu dao je kupac Vesna Sutorius u iznosu od 26.450,00 kn.

6. Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15). Osnovicu za obračun nagrade čini unovčena vrijednost nekretnine prema navedenom rješenju o dosudi, u iznosu od 26.450,00 kn.

Vrijednost unovčene imovine (od 3.320.959,45 do 3.347.409,45) 26.450,00	iznos nagrade %	bruto nagrada kn
	7	1.851,50
Ukupno bruto nagrada:	1.851,50	1.851,50
Dopr.za zdr.osig.(7,5% na btto nagradu)		138,86
Ukupan trošak isplate bruto nagrade		1.990,36

7. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 22. rujna 2021.

8. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom ( računima, ugovorima, putnim nalogima).

9. Na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist slijedećih vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. RIJEKA, Rijeka, Jadranski trg 3 A, OIB: 23057039320

- REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 52634238587

- EKO-MURVICA d.o.o., OIB: 58401982639, CRIKVENICA, Trg Stjepana Radića 1/II

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. je prvoupisani razlučni vjerovnik temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br.ES 75/08-1 od 30.1.2008., a iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi 1.100.000,00 Eur.

10.Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

11.Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 27. listopada 2021.

Sudac:  
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (( članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka po pun.
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-4a98b**

Kontrolni broj: **0e4e6-79fdb-f3285**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.